

Приложение 1  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 07.06.2022 № 725

**Проект**  
**планировки территории III микрорайона**  
**рабочего поселка Кольцово Новосибирской области**

- I. Чертеж планировки территории.
- II. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
- III. Положение об очередности планируемого развития территории.



## **II. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проект планировки территории III микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области подготовлен на основании Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» (в редакции решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 26.05.2022 № 83) (далее – генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области».

### **1. Размещение объектов федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) применительно к территории III микрорайона рабочего поселка

Кольцово в границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

## **2. Размещение объектов регионального значения**

Схемой Территориального Планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п, в границах проекта планировки территории объекты регионального значения не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области», размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) применительно к территории III микрорайона рабочего поселка Кольцово в границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

## **3. Размещение объектов местного значения**

Размещение новых объектов в границах проекта планировки территории III микрорайона рабочего поселка Кольцово не предусмотрено, так как все запланированные мероприятия действующего генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) к 2022 году реализованы.

## **4. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Проектируемая территория расположена в границах III микрорайона рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, ограничена с северо-запада городской магистралью – Проспектом Академика Сандахчиева, с северо-востока районной магистралью – Никольским проспектом, с юго-запада – улицей Технопарковой, с юго-востока автомобильной дорогой № 10 и с юга автомобильной дорогой № 12.

Площадь территории проектирования составляет 25,18 га.

Проектом планировки территории микрорайона III в соответствии с генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) и правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово Новосибирской области от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» устанавливаются 8 (восемь) зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн);
- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмО);
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ);
- зона объектов спорта (Рс);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- зона объектов автомобильного транспорта (ТА);
- зона улично-дорожной сети (УДС);
- зона территории общего пользования (ТОП).

Проектом планировки территории предусмотрено 7 (семь) кварталов, ограниченных красными линиями.

1) Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн):

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства):

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- минимальный размер земельного участка – 0,3 га;
- максимальный размер земельного участка – 3,0 га);
- минимальная этажность – 9;
- максимальная этажность – 10;
- минимальный процент застройки – 15%;
- максимальный процент застройки – 30%.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

Кварталы Ш.01, Ш.03, Ш.04, Ш.05

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

2) зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмО):

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

Кварталы Ш.01, Ш.03

- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4,6);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Кварталы Ш.02

- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- магазины (4.4);

общественное питание (4,6);  
 служебные гаражи (4.9);  
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3) Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ):

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

Квартал III.05

коммунальное обслуживание (3.1);  
 дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

4) Зона объектов спорта (Рс):

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

Квартал III.05

спорт (5.1);  
 дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);  
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

5) Зона инженерной инфраструктуры (И):

Зона инженерной инфраструктуры (И) предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1);  
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

6) Зона объектов автомобильного транспорта (ТА):

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

Квартал III.04

хранение автотранспорта (5.1);  
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Кварталы III.06, III.07

хранение автотранспорта (5.1);  
 объекты дорожного сервиса (4.9.1);  
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

7) Зона улично-дорожной сети (УДС):

Зона улично-дорожной сети (УДС) предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1);  
 автомобильный транспорт (7.2);  
 земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
 улично-дорожная сеть (12.0.1);  
 благоустройство территории (12.0.2).

## 8) Зона территории общего пользования (ТОП)

Зона территории общего пользования (ТОП) предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- благоустройство территории (12.0.2).

Таблица № IV-1

## Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего в границах проекта планировки территории	25,18	100,00
1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)	7,35	29,19
2	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОМО)	1,02	4,05
3	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	4,04	16,04
4	Зона объектов спорта (Рс)	0,16	0,64
5	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,11	0,44
6	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	1,15	4,57
7	Зона улично-дорожной сети (УДС)	3,40	13,50
8	Зона территории общего пользования (ТОП)	7,95	31,57

В границах проекта планировки красные линии утверждены Постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 08.02.2018 № 109 «Об утверждении проекта планировки территории III микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе».

Проектом планировки территории предусматривается изменение красных линий.

В проекте планировки территории отображены существующие границы элемента планировочной структуры (микрорайона) и планируемые границы элемента планировочной структуры – кварталы.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

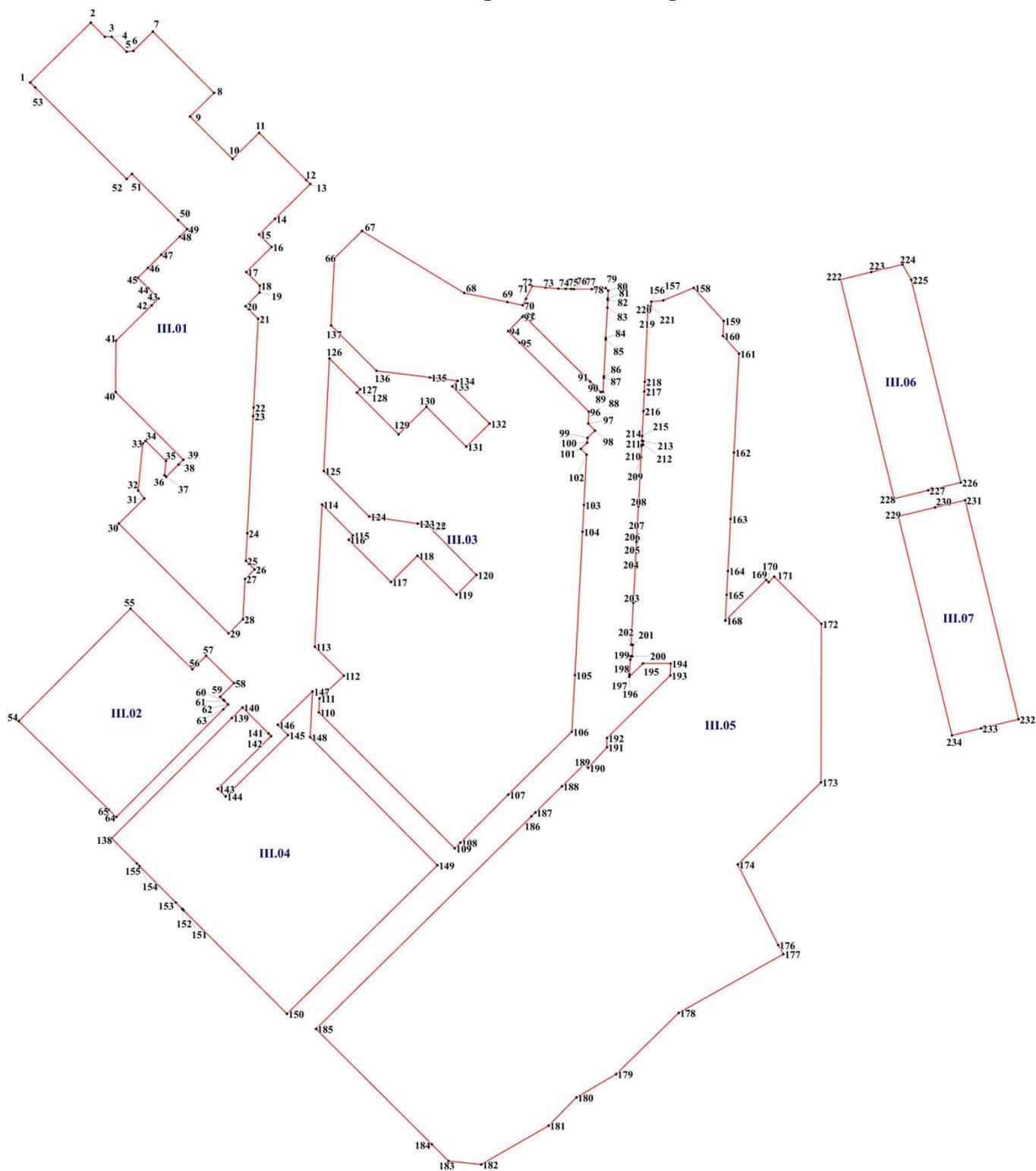
На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Разбивочный план поворотных красных линий представлен на чертеже проекта планировки ПП-9.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № IV-2.

Рисунок № IV-1

Разбивочный план поворотных точек красных линий



## Каталог координат поворотных точек красных линий

№ квартала	Номер точки	Дирекц. угол, град/мин/сек	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
III.01	1	45 47 55	46,66	477716,77	4215053,89
	2	135 46 54	10,88	477749,30	4215087,34
	3	90 46 27	3,70	477741,50	4215094,93
	4	135 48 07	11,62	477741,45	4215098,63
	5	83 57 01	3,70	477733,12	4215106,73
	6	45 48 16	15,11	477733,51	4215110,41
	7	135 47 40	47,42	477744,04	4215121,24
	8	225 47 18	18,50	477710,05	4215154,30
	9	135 48 37	33,00	477697,15	4215141,04
	10	45 47 26	20,49	477673,49	4215164,04
	11	135 48 57	36,49	477687,78	4215178,73
	12	135 37 46	3,22	477661,62	4215204,17
	13	225 48 14	27,21	477659,32	4215206,42
	14	225 47 44	12,22	477640,35	4215186,91
	15	135 47 42	9,68	477631,83	4215178,15
	16	225 46 59	19,55	477624,89	4215184,90
	17	135 50 37	10,57	477611,25	4215170,89
	18	183 21 27	3,76	477603,67	4215178,25
	19	225 49 37	10,78	477599,92	4215178,03
	20	135 37 17	9,78	477592,41	4215170,30
	21	183 29 34	48,91	477585,42	4215177,14
	22	183 29 37	4,76	477536,60	4215174,16
	23	183 29 39	64,48	477531,85	4215173,87
	24	183 30 45	15,18	477467,49	4215169,94
	25	135 39 55	6,70	477452,34	4215169,01
	26	225 36 06	7,40	477447,55	4215173,69
	27	183 29 58	22,22	477442,37	4215168,40
	28	225 48 24	11,05	477420,19	4215167,05
	29	315 47 56	85,20	477412,49	4215159,13
	30	45 47 03	19,63	477473,57	4215099,73
	31	323 12 46	5,54	477487,26	4215113,80
	32	6 12 29	25,89	477491,70	4215110,48
	33	44 48 52	2,18	477517,44	4215113,28
	34	135 27 41	15,80	477518,99	4215114,82
	35	186 28 35	7,89	477507,73	4215125,90
	36	135 39 03	1,24	477499,89	4215125,01
	37	45 48 59	9,62	477499,00	4215125,88
	38	45 32 51	3,70	477505,71	4215132,78
	39	315 47 42	52,48	477508,30	4215135,42
	40	0 48 37	28,28	477545,92	4215098,83
	41	45 47 43	27,51	477574,20	4215099,23
	42	45 49 33	5,40	477593,38	4215118,95
	43	315 47 10	8,25	477597,14	4215122,82
	44	315 46 24	7,86	477603,05	4215117,07

	45	45 43 49	7,76	477608,68	4215111,59
	46	45 49 45	10,26	477614,10	4215117,15
	47	45 49 22	14,28	477621,25	4215124,51
	48	45 51 10	5,70	477631,20	4215134,75
	49	315 48 07	7,07	477635,17	4215138,84
	50	315 46 48	35,83	477640,24	4215133,91
	51	225 48 35	4,00	477665,92	4215108,92
	52	315 48 17	70,98	477663,13	4215106,05
	53	315 44 18	3,84	477714,02	4215056,57
	<b>Площадь</b>	<b>(кв, м) =</b>	<b>20533</b>		
<b>III.02</b>	54	45 16 12	87,00	477365,44	4215043,89
	55	135 16 24	47,42	477426,67	4215105,70
	56	45 48 09	10,60	477392,98	4215139,07
	57	135 15 49	21,50	477400,37	4215146,67
	58	225 48 09	10,60	477385,10	4215161,80
	59	134 50 02	2,44	477377,71	4215154,20
	60	137 01 16	0,60	477375,99	4215155,93
	61	135 16 59	3,04	477375,55	4215156,34
	62	225 19 16	3,78	477373,39	4215158,48
	63	225 16 03	83,22	477370,73	4215155,79
	64	315 16 17	5,97	477312,16	4215096,67
	65	315 16 11	69,03	477316,40	4215092,47
		<b>Площадь</b>	<b>(кв, м) =</b>	<b>6753</b>	
<b>III.03</b>	66	45 45 44	21,26	477618,35	4215219,25
	67	121 59 39	65,42	477633,18	4215234,48
	68	102 40 30	24,20	477598,52	4215289,96
	69	102 39 09	8,54	477593,21	4215313,57
	70	26 41 37	3,98	477591,34	4215321,90
	71	26 04 26	7,83	477594,90	4215323,69
	72	97 40 53	7,41	477601,93	4215327,13
	73	94 59 14	7,02	477600,94	4215334,47
	74	92 26 22	3,99	477600,33	4215341,46
	75	92 29 22	2,99	477600,16	4215345,45
	76	92 28 17	1,39	477600,03	4215348,44
	77	90 24 09	9,96	477599,97	4215349,83
	78	86 10 51	7,51	477599,90	4215359,79
	79	135 47 44	2,04	477600,40	4215367,28
	80	183 09 02	4,37	477598,94	4215368,70
	81	182 51 44	0,80	477594,58	4215368,46
	82	183 06 17	4,25	477593,78	4215368,42
	83	183 35 51	16,73	477589,54	4215368,19
	84	183 31 56	0,81	477572,84	4215367,14
	85	183 33 37	20,29	477572,03	4215367,09
	86	184 17 20	0,80	477551,78	4215365,83
	87	183 34 18	7,70	477550,98	4215365,77
	88	263 33 30	1,25	477543,29	4215365,29
	89	315 37 57	5,26	477543,15	4215364,05
90	315 33 22	2,91	477546,91	4215360,37	
91	315 35 29	51,37	477548,99	4215358,33	
92	225 45 13	1,07	477585,69	4215322,38	

	93	225 42 00	11,00	477584,94	4215321,61
	94	135 43 26	8,95	477577,26	4215313,74
	95	135 42 35	53,65	477570,85	4215319,99
	96	183 39 27	6,58	477532,45	4215357,45
	97	137 17 26	5,31	477525,88	4215357,03
	98	225 59 51	5,69	477521,98	4215360,63
	99	183 45 19	2,60	477518,03	4215356,54
	100	225 49 40	4,89	477515,44	4215356,37
	101	135 43 55	4,43	477512,03	4215352,86
	102	183 38 58	27,78	477508,86	4215355,95
	103	183 36 54	14,75	477481,14	4215354,19
	104	183 37 48	78,97	477466,42	4215353,26
	105	183 38 00	31,24	477387,61	4215348,26
	105	183 38 00	0,00	477356,43	4215346,28
	106	225 46 35	49,05	477356,43	4215346,28
	107	225 18 55	37,24	477322,22	4215311,13
	108	225 49 39	4,41	477296,03	4215284,65
	109	315 48 11	105,42	477292,96	4215281,49
	110	3 30 07	7,69	477368,54	4215208,00
	111	47 33 57	18,28	477376,22	4215208,47
	112	315 46 15	22,59	477388,56	4215221,96
	113	3 29 34	78,30	477404,75	4215206,20
	114	135 47 37	23,99	477482,90	4215210,97
	115	225 51 31	3,30	477465,70	4215227,70
	116	135 48 09	32,81	477463,40	4215225,33
	117	45 47 26	20,49	477439,88	4215248,20
	118	135 46 40	30,21	477454,17	4215262,89
	119	45 48 46	15,45	477432,52	4215283,96
	120	316 16 17	37,60	477443,29	4215295,04
	121	45 42 26	0,57	477470,46	4215269,05
	122	279 02 51	6,36	477470,86	4215269,46
	123	279 00 45	26,81	477471,86	4215263,18
	124	315 48 54	35,30	477476,06	4215236,70
	125	3 29 42	62,01	477501,37	4215212,10
	126	135 49 38	23,99	477563,26	4215215,88
	127	225 46 49	2,60	477546,05	4215232,60
	128	135 48 09	32,30	477544,24	4215230,74
	129	45 47 29	21,50	477521,08	4215253,26
	130	135 48 01	30,88	477536,07	4215268,67
	131	45 48 45	17,95	477513,93	4215290,20
	132	315 45 23	28,92	477526,44	4215303,07
	133	45 28 24	4,28	477547,16	4215282,89
	134	277 41 52	15,38	477550,16	4215285,94
	135	277 43 42	29,45	477552,22	4215270,70
	136	315 49 02	35,20	477556,18	4215241,52
	137	3 30 07	37,00	477581,42	4215216,99
	<b>Площадь</b>	<b>(кв, м) =</b>	<b>35549</b>		
<b>III.04</b>	138	45 23 42	93,30	477300,45	4215093,99
	139	45 26 38	8,21	477365,97	4215160,42
	140	135 49 03	20,32	477371,73	4215166,27

	141	135 37 57	1,97	477357,16	4215180,43
	142	225 49 38	41,13	477355,75	4215181,81
	143	135 16 12	6,00	477327,09	4215152,31
	144	45 58 44	48,01	477322,83	4215156,53
	145	316 06 55	7,99	477356,19	4215191,05
	146	46 35 43	26,41	477361,95	4215185,51
	147	183 30 39	25,15	477380,10	4215204,70
	148	135 58 23	99,09	477355,00	4215203,16
	149	225 48 12	115,99	477283,75	4215272,03
	150	315 48 08	80,30	477202,89	4215188,87
	151	315 43 30	1,12	477260,46	4215132,89
	152	315 45 02	4,86	477261,26	4215132,11
	153	315 48 55	28,32	477264,74	4215128,72
	154	315 36 26	2,00	477285,05	4215108,98
	155	315 47 23	19,49	477286,48	4215107,58
	<b>Площадь</b>	<b>(кв, м) =</b>	<b>15411</b>		
<b>III.05</b>	156	83 32 45	6,67	477592,56	4215392,18
	157	68 10 50	17,95	477593,31	4215398,81
	158	138 33 09	24,53	477599,98	4215415,47
	159	183 33 32	8,22	477581,59	4215431,71
	160	138 35 02	13,12	477573,39	4215431,20
	161	183 29 32	54,50	477563,55	4215439,88
	162	183 29 25	36,63	477509,15	4215436,56
	163	183 30 36	28,58	477472,59	4215434,33
	164	183 28 15	13,21	477444,06	4215432,58
	165	183 45 59	14,22	477430,87	4215431,78
	166	45 00 00	0,11	477416,68	4215430,85
	167	180 00 00	0,01	477416,76	4215430,93
	168	45 26 08	31,61	477416,75	4215430,93
	169	136 18 42	1,85	477438,93	4215453,45
	170	45 49 49	4,39	477437,59	4215454,73
	171	135 49 47	36,61	477440,65	4215457,88
	172	180 45 57	87,17	477414,39	4215483,39
	173	225 45 48	64,20	477327,23	4215482,25
	174	154 03 20	49,53	477282,44	4215436,25
	175	153 26 05	0,02	477237,90	4215457,92
	176	151 08 26	5,70	477237,88	4215457,93
	177	241 09 21	65,79	477232,89	4215460,68
	178	226 01 46	48,01	477201,15	4215403,05
	179	240 00 25	25,21	477167,82	4215368,50
	180	225 07 48	21,77	477155,22	4215346,67
181	240 24 37	42,55	477139,86	4215331,24	
182	276 46 50	17,96	477118,85	4215294,24	
183	315 31 52	12,96	477120,97	4215276,41	
184	315 42 16	89,70	477130,22	4215267,33	
185	45 48 10	166,02	477194,42	4215204,69	
186	45 41 24	2,93	477310,16	4215323,72	
187	45 48 36	20,50	477312,21	4215325,82	
188	45 47 46	17,30	477326,50	4215340,52	
189	135 16 36	2,93	477338,56	4215352,92	

	190	42 48 16	15,32	477336,48	4215354,98
	191	1 08 20	5,03	477347,72	4215365,39
	192	45 40 48	48,85	477352,75	4215365,49
	193	2 21 50	6,55	477386,88	4215400,44
	194	270 54 18	15,19	477393,42	4215400,71
	195	225 53 31	10,45	477393,66	4215385,52
	196	5 37 03	1,23	477386,39	4215378,02
	197	3 36 23	8,27	477387,61	4215378,14
	198	3 43 53	1,84	477395,86	4215378,66
	199	94 10 13	0,96	477397,70	4215378,78
	200	3 32 52	6,30	477397,63	4215379,74
	201	273 36 49	0,95	477403,92	4215380,13
	202	3 35 35	23,14	477403,98	4215379,18
	203	3 36 13	27,36	477427,07	4215380,63
	204	3 33 33	6,28	477454,38	4215382,35
	205	4 09 34	0,55	477460,65	4215382,74
	206	3 43 08	2,00	477461,20	4215382,78
	207	3 36 13	16,86	477463,20	4215382,91
	208	3 39 41	27,25	477480,03	4215383,97
	209	3 43 38	6,15	477507,22	4215385,71
	210	3 34 34	0,64	477513,36	4215386,11
	211	90 44 38	0,77	477514,00	4215386,15
	212	0 34 22	2,00	477513,99	4215386,92
	213	270 52 04	0,66	477515,99	4215386,94
	214	3 29 12	2,80	477516,00	4215386,28
	215	3 38 20	13,71	477518,79	4215386,45
	216	3 07 16	10,84	477532,47	4215387,32
	217	2 55 58	5,31	477543,29	4215387,91
	218	3 03 04	39,83	477548,59	4215388,18
	219	2 40 11	1,93	477588,36	4215390,30
	220	97 54 25	1,45	477590,29	4215390,39
	221	8 03 54	2,49	477590,09	4215391,83
	<b>Площадь</b>	<b>(кв, м) =</b>	<b>50093</b>		
<b>III.06</b>	222	76 48 04	17,26	477603,69	4215495,88
	223	76 50 41	17,66	477607,63	4215512,68
	224	151 16 13	9,59	477611,65	4215529,88
	225	166 57 31	114,82	477603,24	4215534,49
	226	256 51 53	18,35	477491,38	4215560,40
	227	256 49 34	19,17	477487,21	4215542,53
	228	346 57 51	124,05	477482,84	4215523,86
		<b>Площадь</b>	<b>(кв, м) =</b>	<b>4642</b>	
<b>III.07</b>	229	76 49 59	20,70	477473,09	4215526,11
	230	76 50 49	16,83	477477,81	4215546,26
	231	166 57 22	124,06	477481,64	4215562,65
	232	256 50 19	21,12	477360,78	4215590,65
	233	256 47 36	16,41	477355,97	4215570,08
	234	346 57 42	124,07	477352,22	4215554,10
		<b>Площадь</b>	<b>(кв, м) =</b>	<b>4656</b>	

## **5. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения**

Комплексное освоение территория III микрорайона началось в 2005 году и к 2022 году основные мероприятия по развитию планировочного элемента почти полностью реализованы в соответствии с генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ).

Застройка микрорайона многоэтажная – 9 и 10 этажные жилые дома.

В структуре жилой застройки имеются детский сад на 230 мест, средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов МБОУ «Лицей Технополис» на 1050 мест, торговые предприятия («Пятёрочка», «Мария-Ра» и другие), «Бизнес-инкубатор», гараж-стоянка, а также сквер вдоль проспекта Академика Сандахчиева.

В 2022 г. численность населения, проживающего в III микрорайоне, составила 3613 чел., жилая площадь в домах – 99,4 тыс. кв. м., жилищная обеспеченность – 27,5 кв. м на чел.

Новое жилищное строительство на территории проекта планировки не запланировано, численность населения к 2034 г. немного уменьшится так как постепенно идет падение коэффициента семейности, в связи с чем в проекте предполагается увеличение жилищной обеспеченности до 28,0 кв. м на чел. Численность населения на расчетный срок принята равной 3550 чел.

В границах проекта планировки для полного освоения территории предполагается реализовать 2 мероприятия:

- II этап благоустройства сквера с кадастровым номером земельного участка 54:19:190102:11115 вдоль проспекта Академика Сандахчиева (2024 г.);
- строительство многоуровневых гаражных боксов на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:190102:12924 и 54:19:190102:19925 (2027 г.).

## **6. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры**

Проектируемая территория расположена в границах III микрорайона рабочего поселка Кольцово Новосибирской области и обслуживается с северо-запада городской магистралью – Проспектом Академика Сандахчиева, с северо-востока районной магистралью – Никольским проспектом, с юго-запада – улицей Технопарковой, с юго-востока автомобильной дорогой №10 и с юга автомобильной дорогой №12.

Улично-дорожная сеть реализована в соответствии с генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) с учетом действующих градостроительных нормативов.

Дорожная сеть характеризуется следующими показателями:

Улицы в жилой застройке (УЖ) – протяженность 0,97 км, ширина проезжей части 6,0 м, 2 полосы движения.

Проезды (Пр) – протяженность 3,89 км, ширина проезжей части 6,0 м, 2 полосы движения. Длина тупиковых проездов не превышает 150 м, разворотные площадки запланированы не менее 12х12 м.

Плотность улично-дорожной сети в границах проектирования составит 19,30 км/кв. м.

Сведения по протяженности улично-дорожной сети приведены в таблице № 3.5-1.

Таблица № 3.5-1

## Протяженность улиц и дорог в границах проектирования

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Протяж.
1	Улицы в жилой застройке (УЖ)	км	0,97
2	Проезды (Пр)	км	3,89
	<b>ИТОГО:</b>		4,86
	Плотность улично-дорожной сети:	км/кв. км	19,30

Классификация улично-дорожной сети приведена на чертеже проекта планировки ПП-б.

Хранение личного автотранспорта.

Проектом принята автомобилизация на расчетный срок 400 автомобилей на 1000 жителей, таким образом, парк автомобилей составит 1420 единиц.

В границах проекта планировки действует гараж-стоянка. Проектом планировки территории предполагается строительство многоуровневых гаражных боксов на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:190102:12924 и 54:19:190102:19925 (2027 г.).

## 7. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

На данный момент территория полностью застроена и обеспечена централизованным теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением. Схема магистральных инженерных коммуникаций соответствует генеральному плану рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ).

Водоснабжение

III микрорайон рабочего поселка Кольцово имеет централизованное водоснабжение. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является водозабор НФС-5 МУП «Горводоканал» г. Новосибирск.

Водоснабжение осуществляется по стальному водоводу Ду = 800мм (год ввода 1980г.) и по полиэтиленовому Д=400мм (резервному, год ввода 2009 г.) по следующей схеме: вода от НФС-5 по водоводам поступает в два резервуара чистой воды (РЧВ) емкостью по 6000 куб. м каждый, которые служат для обеспечения противопожарного запаса воды, откуда насосами насосной станции II-го подъема подается потребителям III микрорайона. Производительность водонасосной станции составляет 34600 куб. м/сут.

Развитие системы водоснабжения в границах проекта планировки не предусмотрено.

Водоотведение

В границах проекта планировки реализованы все мероприятия в области

водоотведения с учетом требований СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.02-89\*».

Для отвода бытовых стоков от зданий и сооружений микрорайона существует самотечная сеть бытовой канализации с выпусками в общий коллектор  $D=800$  мм.

На планируемой территории функционирует комбинированная открытая и закрытая сеть дождевой канализации.

Согласно принятой схеме поверхностные стоки с водосборной площади перехватываются лотками и через дождеприемники поступают в закрытую трубопроводную сеть, по которой транспортируются на проектируемые локальные очистные сооружения дождевых стоков.

Открытые лотки должны быть оборудованы сороудерживающими решетками.

#### Теплоснабжение

В границах проекта планировки реализованы все мероприятия в области теплоснабжения. Сводная информация о данных по теплоснабжению в III микрорайоне принята согласно Схеме теплоснабжения рабочего поселка Кольцово до 2034 г.

Теплоснабжение объектов капитального строительства (общественных зданий и малоэтажных жилых домов) осуществляется централизованной системой теплоснабжения. Теплоноситель вода. Сети теплоснабжения двухтрубные закрытые. Материал трубопроводов – сталь ГОСТ 10705-80.

#### Газоснабжение

В границах проекта планировки газоснабжение не предусмотрено.

#### Электроснабжение

Территория проекта планировки обеспечена всеми объектами электроснабжения.

Существующих мощностей объектов электроснабжения достаточно для подключения проектируемых многоуровневых паркингов и благоустройства сквера вдоль проспекта Академика Сандахчиева. Электрическая мощность данных потребителей будет определяться на дальнейшем этапе проектирования.

#### Связь

В границах проекта планировки развитие новых объектов связи не предусмотрено.

## 8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № VIII-1

№ п/п	Наименование показателей	Единица изм.	2022 г.	2034 г
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	25,18	25,18
1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)	га	7,49	7,35
1.2	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмО)	га	0,65	1,02
1.3	Зона объектов торговли (ОсТ)	га	0,20	-
1.4	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ)	га	5,23	4,04
1.5	Зона объектов спорта (Рс)	га	0,16	0,16
1.6	Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)	га	0,11	0,11
1.7	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	га	1,15	1,15
1.8	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	га	3,37	3,40
1.9	Зона территории общего пользования (ТОП)	га	6,82	7,95
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	3613	3550
2.2	Плотность населения	чел./га	143,5	141,0
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилая площадь домов	тыс. кв.м	99,4	99,4
3.2	Жилищная обеспеченность	кв. м/чел	27,5	28,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Дошкольное образовательное учреждение	мест	230	230
4.2	общеобразовательная организация	мест	1050	1050
5	Объекты транспортной инфраструктуры			
5.1	Протяженность автомобильных дорог местного значения – всего	км	4,86	4,86
5.1.1	Улицы в жилой застройке (УЖ)	км	0,97	0,97
5.1.2	Проезды (Пр)	км	3,89	3,89
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	-	19,30
5.3	автомобилизация населения	автомоб.	1180	1420
6	Объекты инженерной инфраструктуры			
6.1	Водопотребление - всего	куб.м/сут	943,7	927,3
6.2	Водоотведение	"-"	763,1	749,8
6.3	Электропотребление	кВт·	3605,6	3685,6
6.4	Теплоснабжение	Гкал/ч	10,458	10,458

### **III. Положение об очередности планируемого развития территории**

I этап проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения:

- благоустройство сквера с кадастровым номером земельного участка 54:19:190102:11115 вдоль проспекта Академика Сандахчиева (2024 г.);

- строительство многоуровневых гаражных боксов на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:190102:12924 и 54:19:190102:19925 (2027 г.).

Срок реализации объектов строительства – 2022-2034 год.

I этап строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры:

подводка необходимых инженерных сетей для функционирования строящихся объектов.

Срок реализации объектов инженерной и транспортной инфраструктур – 2022-2034 год.

---

Приложение 2  
к постановлению администрации  
рабочего поселка Кольцово  
от 07.06.2022 № 725

**Проект  
межевания территории III микрорайона  
рабочего поселка Кольцово Новосибирской области**

- I. Текстовая часть проекта межевания территории
- II. Чертеж межевания территории

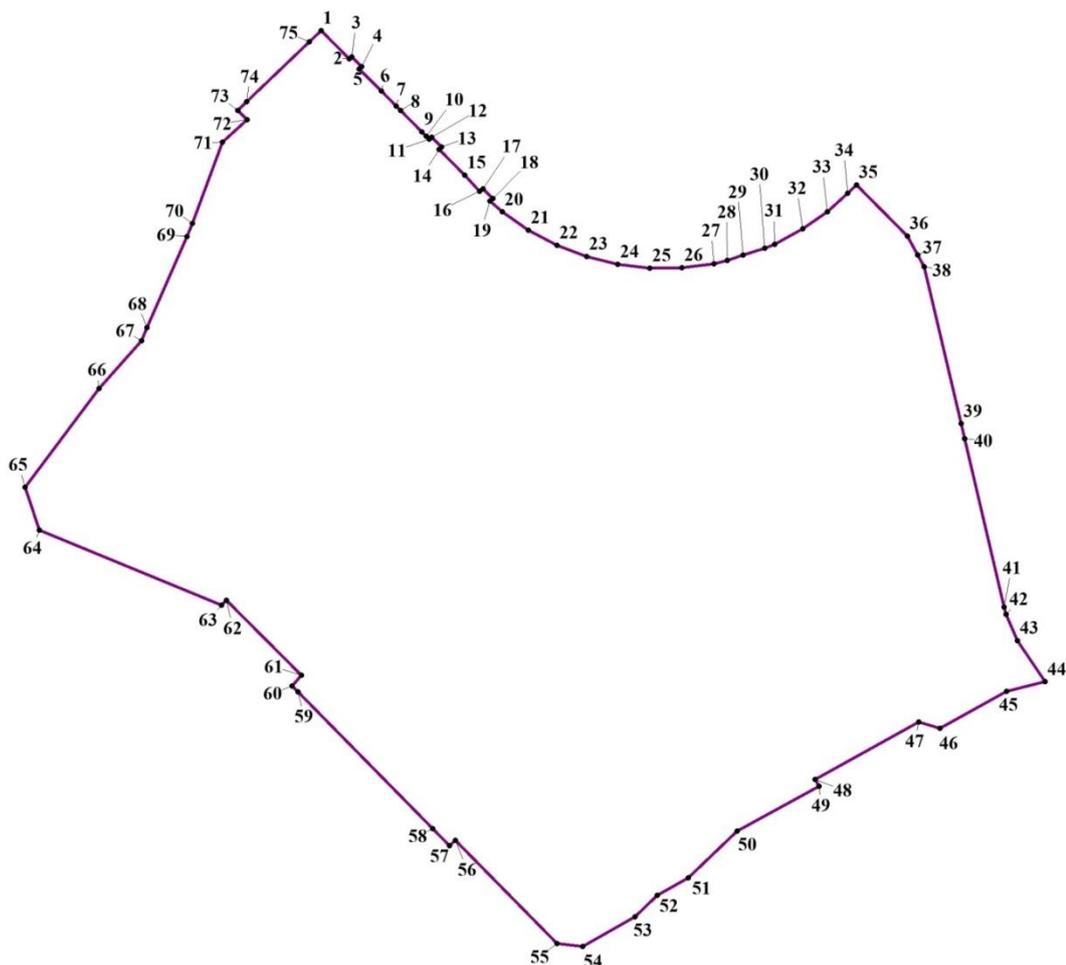
## I. Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории III микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области подготовлен на основании Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14 «Об утверждении Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ)» (в редакции решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 26.05.2022 № 83) (далее – генеральный план рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области».

### 1. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания

Схема № I-1

Разбивочный план поворотных точек границ проекта межевания территории



Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории  
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477771,60	4215110,27
2	477751,31	4215130,17
3	477752,91	4215131,82
4	477745,75	4215138,80
5	477744,17	4215137,17
6	477728,57	4215152,61
7	477717,77	4215163,19
8	477714,74	4215166,16
9	477699,49	4215181,09
10	477696,24	4215184,27
11	477694,08	4215186,39
12	477695,65	4215188,01
13	477688,48	4215194,99
14	477686,92	4215193,39
15	477668,54	4215211,36
16	477656,91	4215221,83
17	477658,92	4215224,15
18	477651,89	4215231,00
19	477650,12	4215229,18
20	477642,31	4215237,88
21	477629,25	4215256,28
22	477618,58	4215276,17
23	477610,46	4215297,22
24	477605,01	4215319,12
25	477602,33	4215341,53
26	477602,44	4215364,10
27	477605,36	4215386,48
28	477607,85	4215396,08
29	477611,53	4215407,13
30	477616,60	4215422,35
31	477619,36	4215429,29
32	477630,24	4215449,07
33	477642,62	4215466,42
34	477655,63	4215480,79
35	477661,52	4215486,77
36	477625,11	4215522,50
37	477611,65	4215529,88
38	477603,24	4215534,49

Номер точки	Координата X	Координата Y
39	477491,38	4215560,40
40	477480,93	4215562,79
41	477360,78	4215590,65
42	477355,41	4215591,90
43	477336,69	4215600,00
44	477307,52	4215619,37
45	477300,83	4215592,49
46	477274,27	4215545,49
47	477278,93	4215530,57
48	477237,90	4215457,92
49	477232,89	4215460,68
50	477201,15	4215403,05
51	477167,82	4215368,50
52	477155,21	4215346,66
53	477139,87	4215331,25
54	477118,85	4215294,24
55	477120,97	4215276,41
56	477194,41	4215204,68
57	477190,63	4215200,79
58	477202,89	4215188,87
59	477300,45	4215093,99
60	477305,51	4215089,07
61	477312,16	4215096,67
62	477365,44	4215043,89
63	477362,13	4215040,26
64	477415,44	4214912,18
65	477446,21	4214902,13
66	477516,63	4214954,44
67	477550,49	4214984,15
68	477559,72	4214988,05
69	477624,84	4215015,87
70	477633,98	4215019,97
71	477692,25	4215041,11
72	477707,91	4215058,42
73	477714,73	4215051,79
74	477720,76	4215057,91
75	477763,69	4215102,14

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также видах разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица № II-1

**СВЕДЕНИЯ**  
об образуемых и изменяемых земельных участках

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3697	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:561, 54:19:190102:1029, 54:19:190102:1030 с землями
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (3.1)	190	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:565, 54:19:190102:1029
ЗУ 3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	12454	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:4525, 54:19:190102:8307, 54:19:190102:8305 с землями
ЗУ 4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Коммунальное обслуживание (3.1)	27968	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:10933
ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2899	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:11117, 54:19:190102:1030 с землями
ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15989	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:565, 54:19:190102:649, 54:19:190102:652, 54:19:190102:888, 54:19:190102:970,

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
			54:19:190102:971, 54:19:190102:972, 54:19:190102:973, 54:19:190102:991, 54:19:190102:1029, 54:19:190102:1030
ЗУ 7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	653	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:972, 54:19:190102:1027
ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13351	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:667, 54:19:190102:4525, 54:19:190102:8304, 54:19:190102:8305, 54:19:190102:8307, 54:19:190102:11606, 54:19:190102:11849, 54:19:190102:11850, 54:19:190102:11851, 54:19:190102:11852, 54:19:190102:11853, 54:19:190102:11854
ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	34566	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:10933, 54:19:190102:11608, 54:19:190102:12926, 54:19:190102:12927 54:19:190102:12928 с землями
ЗУ 10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	569	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:11116, 54:19:190102:1030 с землями

## СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

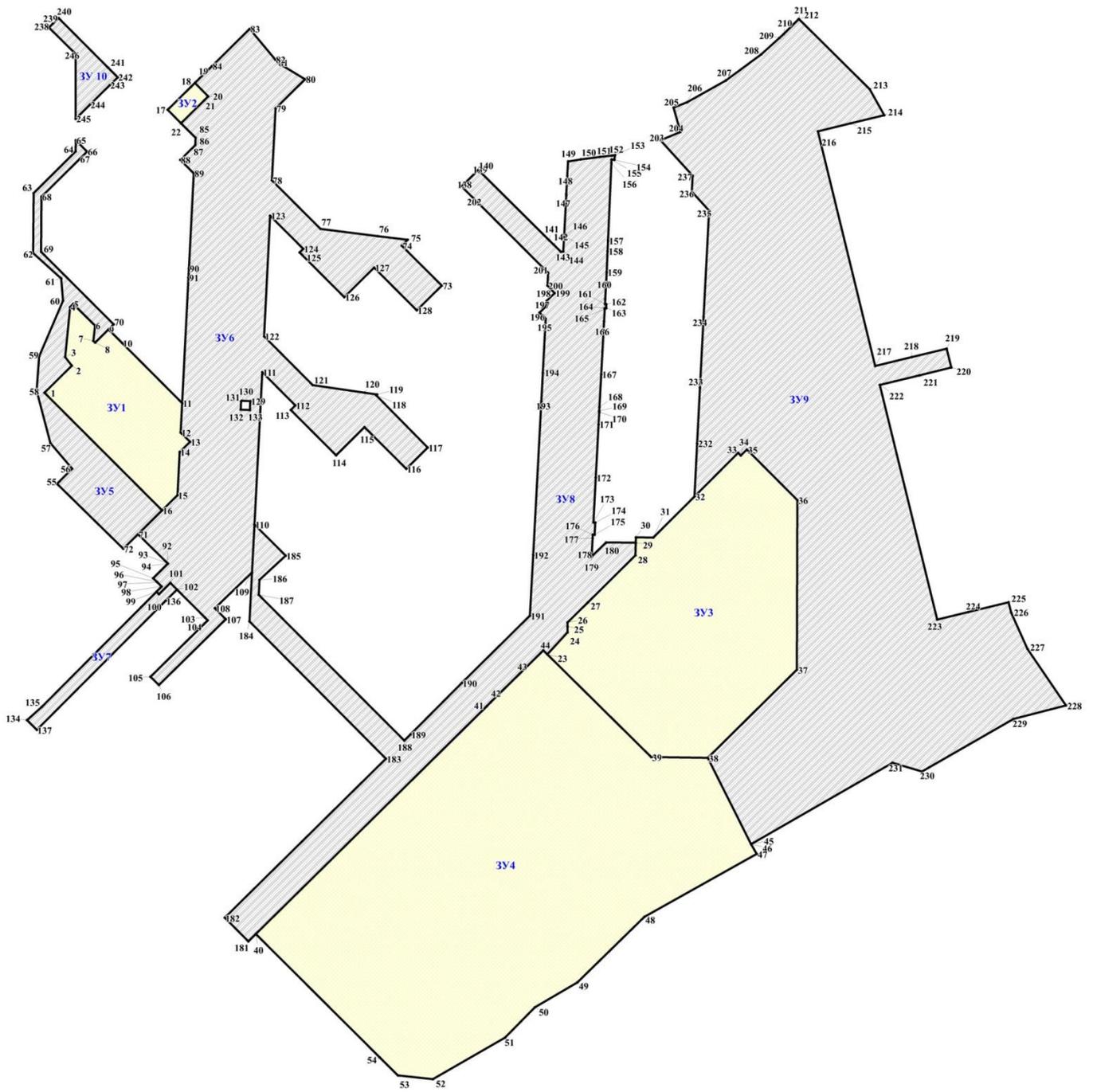
Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2899	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:11117, 54:19:190102:1030 с землями
ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15989	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:565, 54:19:190102:649, 54:19:190102:652, 54:19:190102:888, 54:19:190102:970, 54:19:190102:971, 54:19:190102:972, 54:19:190102:973, 54:19:190102:991, 54:19:190102:1029, 54:19:190102:1030
ЗУ 7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	653	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:972, 54:19:190102:1027
ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13351	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:667, 54:19:190102:4525, 54:19:190102:8304, 54:19:190102:8305, 54:19:190102:8307, 54:19:190102:11606, 54:19:190102:11849, 54:19:190102:11850, 54:19:190102:11851, 54:19:190102:11852, 54:19:190102:11853, 54:19:190102:11854
ЗУ 9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	34566	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:10933, 54:19:190102:11608, 54:19:190102:12926, 54:19:190102:12927 54:19:190102:12928 с землями

Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	569	Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:11116, 54:19:190102:1030 с землями

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

### 3. Сведения о границах образуемых земельных участков.

Схема № III-1



Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков  
(Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 1		
1	477473,57	4215099,73
2	477487,26	4215113,80
3	477491,70	4215110,48
4	477517,44	4215113,28
5	477518,99	4215114,82
6	477507,73	4215125,90
7	477499,89	4215125,01
8	477499,00	4215125,88
9	477505,71	4215132,78
10	477498,61	4215139,68
11	477467,49	4215169,94
12	477452,34	4215169,01
13	477447,55	4215173,81
14	477442,37	4215168,40
15	477420,19	4215167,05
16	477412,49	4215159,13
ЗУ 2		
17	477618,20	4215164,13
18	477629,91	4215176,17
19	477631,85	4215178,17
20	477624,89	4215184,90
21	477622,96	4215182,93
22	477611,25	4215170,89
ЗУ 3		
23	477336,47	4215354,98
24	477347,72	4215365,39
25	477350,70	4215365,41
26	477352,75	4215365,49
27	477362,84	4215375,82
28	477386,88	4215400,44
29	477393,42	4215400,71
30	477396,05	4215400,83
31	477395,94	4215409,69
32	477416,75	4215430,93
33	477438,93	4215453,44
34	477437,59	4215454,73
35	477440,63	4215457,88
36	477414,39	4215483,39
37	477327,23	4215482,25
38	477282,44	4215436,25
39	477283,16	4215407,40

Номер точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 4		
40	477194,41	4215204,68
41	477310,15	4215323,72
42	477312,21	4215325,82
43	477326,50	4215340,52
44	477338,56	4215352,92
23	477336,47	4215354,98
39	477283,16	4215407,40
38	477282,44	4215436,25
45	477237,90	4215457,92
46	477237,88	4215457,93
47	477232,89	4215460,68
48	477201,15	4215403,05
49	477167,82	4215368,50
50	477155,22	4215346,67
51	477139,86	4215331,24
52	477118,85	4215294,24
53	477120,97	4215276,41
54	477130,22	4215267,33
ЗУ 5		
55	477426,67	4215105,70
56	477434,41	4215113,46
57	477447,64	4215102,47
58	477474,63	4215095,75
59	477492,24	4215097,21
60	477520,65	4215109,70
61	477532,09	4215108,92
62	477545,35	4215094,73
63	477576,15	4215095,34
64	477597,31	4215116,97
65	477603,05	4215117,07
66	477597,14	4215122,82
67	477593,39	4215118,94
68	477574,20	4215099,23
69	477545,92	4215098,83
70	477508,29	4215135,43
9	477505,71	4215132,78
8	477499,00	4215125,88
7	477499,89	4215125,01
6	477507,73	4215125,90
5	477518,99	4215114,82
4	477517,44	4215113,28

Номер точки	Координата X	Координата Y
3	477491,70	4215110,48
2	477487,26	4215113,80
1	477473,57	4215099,73
16	477412,49	4215159,13
71	477400,37	4215146,67
72	477392,98	4215139,07
3У 6		
73	477526,44	4215303,07
74	477547,16	4215282,89
75	477550,16	4215285,94
76	477552,22	4215270,70
77	477556,18	4215241,52
78	477581,42	4215216,99
79	477618,35	4215219,25
80	477633,18	4215234,48
81	477641,80	4215220,67
82	477643,44	4215219,33
83	477659,32	4215206,41
84	477640,35	4215186,91
19	477631,85	4215178,17
20	477624,89	4215184,90
21	477622,96	4215182,93
22	477611,25	4215170,89
85	477603,68	4215178,24
86	477599,93	4215178,02
87	477599,91	4215178,02
88	477592,41	4215170,30
89	477585,43	4215177,13
89	477585,43	4215177,13
90	477536,60	4215174,16
91	477531,85	4215173,87
11	477467,49	4215169,94
12	477452,34	4215169,01
13	477447,55	4215173,81
14	477442,37	4215168,40
15	477420,19	4215167,05
16	477412,49	4215159,13
71	477400,37	4215146,67
92	477385,11	4215161,80
93	477385,11	4215161,81
94	477385,10	4215161,80
95	477377,71	4215154,20
96	477375,99	4215155,93
97	477375,55	4215156,34
98	477373,39	4215158,48
99	477370,73	4215155,79
100	477369,45	4215157,04
101	477375,17	4215162,92

Номер точки	Координата X	Координата Y
102	477371,73	4215166,27
103	477357,16	4215180,43
104	477355,75	4215181,81
105	477327,09	4215152,31
106	477322,83	4215156,53
107	477356,19	4215191,05
108	477361,95	4215185,51
109	477380,10	4215204,70
110	477404,75	4215206,20
111	477482,90	4215210,97
112	477465,70	4215227,70
113	477463,40	4215225,33
114	477439,88	4215248,20
115	477454,17	4215262,89
116	477432,52	4215283,96
117	477443,29	4215295,04
118	477470,46	4215269,05
119	477470,86	4215269,46
120	477471,86	4215263,18
121	477476,06	4215236,70
122	477501,37	4215212,10
123	477563,26	4215215,88
124	477546,05	4215232,60
125	477544,24	4215230,74
126	477521,08	4215253,26
127	477536,07	4215268,67
128	477513,93	4215290,20
129	477468,12	4215204,74
130	477468,32	4215200,41
131	477468,00	4215200,04
132	477463,79	4215199,79
133	477463,55	4215204,47
3У 7		
134	477305,51	4215089,07
135	477312,16	4215096,67
99	477370,73	4215155,79
100	477369,45	4215157,04
101	477375,17	4215162,92
102	477371,73	4215166,27
136	477365,97	4215160,42
137	477300,45	4215093,99
3У 8		
138	477577,26	4215313,74
139	477584,94	4215321,61
140	477585,69	4215322,38
141	477548,99	4215358,33
142	477546,91	4215360,37
143	477543,15	4215364,05

Номер точки	Координата X	Координата Y
144	477543,29	4215365,29
145	477550,98	4215365,77
146	477551,79	4215365,82
147	477572,03	4215367,09
148	477572,84	4215367,13
149	477589,54	4215368,19
150	477590,56	4215374,77
151	477591,69	4215384,61
152	477592,36	4215390,48
153	477592,56	4215392,18
154	477590,09	4215391,83
155	477590,29	4215390,39
156	477588,36	4215390,30
157	477548,59	4215388,18
158	477543,29	4215387,91
159	477532,45	4215387,33
160	477518,67	4215386,45
161	477516,00	4215386,28
162	477515,99	4215386,94
163	477513,99	4215386,92
164	477514,00	4215386,15
165	477513,36	4215386,11
166	477507,22	4215385,71
167	477480,03	4215383,98
168	477463,20	4215382,91
169	477461,20	4215382,78
170	477460,65	4215382,74
171	477454,38	4215382,35
172	477427,07	4215380,63
173	477403,98	4215379,17
174	477403,92	4215380,13
175	477397,63	4215379,74
176	477397,70	4215378,78
177	477395,86	4215378,65
178	477387,61	4215378,14
179	477386,39	4215378,02
180	477393,66	4215385,52
29	477393,42	4215400,71
28	477386,88	4215400,44
27	477362,84	4215375,82
26	477352,75	4215365,49
25	477350,70	4215365,41
24	477347,72	4215365,39
23	477336,47	4215354,98
44	477338,56	4215352,92
43	477326,50	4215340,52
42	477312,21	4215325,82
41	477310,15	4215323,72

Номер точки	Координата X	Координата Y
40	477194,41	4215204,68
181	477190,63	4215200,79
182	477202,89	4215188,87
183	477283,75	4215272,03
184	477355,00	4215203,16
109	477380,10	4215204,70
110	477404,75	4215206,20
185	477388,55	4215221,96
186	477376,22	4215208,47
187	477368,54	4215208,00
188	477292,96	4215281,49
189	477296,03	4215284,65
190	477322,22	4215311,13
191	477356,43	4215346,28
192	477387,61	4215348,26
193	477466,42	4215353,26
194	477481,14	4215354,19
195	477508,86	4215355,95
196	477512,03	4215352,86
197	477515,44	4215356,37
198	477518,03	4215356,54
199	477521,97	4215360,63
200	477525,88	4215357,03
201	477532,45	4215357,45
202	477570,85	4215319,99
3У 9		
203	477599,97	4215415,49
204	477604,06	4215425,73
205	477616,60	4215422,36
206	477619,36	4215429,29
207	477630,24	4215449,07
208	477643,48	4215467,34
209	477651,90	4215476,77
210	477653,76	4215478,85
211	477661,36	4215486,61
212	477661,52	4215486,77
213	477625,11	4215522,50
214	477611,65	4215529,88
215	477607,62	4215512,69
216	477603,69	4215495,88
217	477482,84	4215523,86
218	477487,20	4215542,53
219	477491,38	4215560,40
220	477481,64	4215562,65
221	477477,81	4215546,27
222	477473,09	4215526,11
223	477352,22	4215554,10
224	477355,96	4215570,09

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
225	477360,78	4215590,65
226	477355,43	4215591,89
227	477336,69	4215600,00
228	477307,50	4215619,38
229	477300,81	4215592,49
230	477274,27	4215545,49
231	477278,93	4215530,57
46	477237,88	4215457,93
45	477237,90	4215457,92
38	477282,44	4215436,25
37	477327,23	4215482,25
36	477414,39	4215483,39
35	477440,63	4215457,88
34	477437,59	4215454,73
33	477438,93	4215453,44
32	477416,75	4215430,93

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
232	477444,06	4215432,58
233	477472,59	4215434,33
234	477509,15	4215436,55
235	477563,54	4215439,89
236	477573,39	4215431,21
237	477581,59	4215431,71
3У10		
238	477661,09	4215103,95
239	477663,13	4215106,05
240	477665,92	4215108,92
241	477640,24	4215133,91
242	477635,17	4215138,84
243	477631,20	4215134,75
244	477621,25	4215124,51
245	477614,10	4215117,15
246	477647,43	4215117,51

## II. Чертеж межевания территории

